



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 18.04.2023

Meie 20.04.2023 nr 7.1-2/23/1576-8

**Saku vald Saku aleviku Saku põhikooli
õppehoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Saku aleviku Traani tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 332662) Saku põhikooli õppehoone ja seotud ehitiste püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:005:0471) asub riigiteede 11340 Tallinn – Saku (km 0,0-0,15) ja 11342 Saku - Tõdva (km 0,01-0,23) kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja hoonete, kasvuhoone, viihalli, väljakute, staadioni, ühisveetorustiku, sidetrassi, sademeveetorustiku, kinnistusisese veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku, drenaazitorustiku, välisvalgustuse, promenaadi, kõnniteede, teenindustee ja parklate rajamiseks.

Ehitusluba tugineb kehtivale Saku vald Saku alevik Teaduse tn 2 kinnistu ja Saku- Tõdva mnt vahelise ala detailplaneeringule ning selle alusel koostatud projektidele: „Saku Põhikooli õppehoone ja spordikompleks. Eelprojekt. Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Traani tee 1 ja Traani tee 3.“ (peaprojekterija Salto arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 120-21) ja seotud eriosade projektidele sh :

- Lammutusprojekt - „Traani 1 ja Traani 3 lammutusprojekt. Traani 3, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa. Eelprojekt“ Arro & Agasild Inseneribüroo OÜ töö nr 2132;
- Teed ja liiklus - „Saku põhikooli õppehoone ja spordikompleks. Teed ja liikluskorraldus. Põhiprojekt“ OÜ T-Model töö nr 22003;
- VKV välisvõrk – „Saku põhikooli õppehoone ja spordikompleks. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk. Põhiprojekt“. Sirkel & Mall OÜ töö nr 22076.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu Saku põhikooli õppehoone ja seotud ehitiste püstitamiseks ning anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega haldusaktile.

1. Kinnistusisese sademeveesüsteemi (VKV välisvõrk) ehitamise alustamise eelduseks on eelvooluks oleva riigiteealuste olemasolevate truupide ja kraavide läbilaskevõime hindamiseks eksperthinnangu koostamine kinnistutelt lisanduvatele sademevete vooluhulkadele ning eksperthinnangus toodule sademeveesüsteemi terviklahenduse projekteerimine ja Transpordiametiga kooskõlastamine. Kinnistusisene sademeveesüsteem ja selle eelvool on terviksüsteem, mis tuleb välja ehitada üheaegselt, et vältida negatiivset mõju riigitee muldkeha niiskuserziimile ja kandevõimele sh ehitustööde teostamise ajal.

2. Riigitee 11242 ristumiskoht (km 0,16) tuleb välja ehitada ja Transpordiametile üle antud hiljemalt enne mistahes koolihoonele või muule ehitisele kasutusloa taotluse esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul paigaldada ajutine liikluskorraldus vastavalt kirjale lisatud tüüpskeemile/ koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: - Teed ja liiklus -, „Saku põhikooli õppehoone ja spordikompleks. Teed ja liikluskorraldus. Põhiprojekt“ OÜ T-Model töö nr 22003 (SAKU_PP_TL-Teed_liiklus)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee